

ЖРУ № 2



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА

22 ноября 2016 г.

№ 1270

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений, обслуживаемых ООО «ЖРУ №1» и ООО «ЖРУ №2», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Вичуга, принимая во внимание итоги проведения общих собраний жителей многоквартирных домов на территории городского округа Вичуга, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2017г. плату за содержание и ремонт жилых помещений, обслуживаемых ООО «ЖРУ №1» и ООО «ЖРУ №2», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано:

- за 1 квадратный метр общей площади

- 13руб.00коп. в месяц.

2. Размер ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений определяется:

- для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

- для отдельных комнат в общежитиях – исходя из площади этих комнат.

3. Площади летних помещений (застекленные, открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В плату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования. Наниматели жилых помещений обязаны производить текущий ремонт жилого помещения, мест общего пользования в коммунальной квартире и внутриквартирного инженерного оборудования за счет собственных средств.

5. Если размеры, установленные настоящим постановлением, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, будут выше, чем ставки платы, которые предложит управляющая компания и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома их утвердит, то при оплате жилищных услуг применяются ставки платы, утвержденные общим собранием собственников.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017г.

7. Постановление администрации городского округа Вичуга от 04.06.2015г. №665 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений, обслуживаемых ООО «ЖРУ №1» и ООО «ЖРУ №2», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано» считать утратившим силу.

8. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике органов местного самоуправления и разместить на официальном сайте администрации городского округа Вичуга.

Глава городского округа Вичуга

М.Е. КУПРИЯНОВ